



Krever full gjennomgåelse



UNIKE LOKALER

TIL LEIE I HOMANSBYEN

Tidligere Lindboes privatklinikk og Oslo Kommunale Kvinneklipp står nå foran en omfattende rehabilitering og modernisering, og vil være klar for utleie i 2016.

Denne praktbygningen fra 1916 i Josefines gate 30 skal pusses opp i samråd med Byantikvaren, slik at den fremstår i sin fordums prakt. Leietaker kan være med på å påvirke prosessen og dermed tilpasse bygget til egne behov.

Bygget er på fem etasjer, er totalt rundt 2.500 kvm og har 15 parkeringsplasser. Offentlig kommunikasjon og yrende uteliv ligger like rundt hjørnet.

For ytterlige opplysninger kontakt:
Lars Olav Jahre: loj@saja.no / tlf. 958 01 112
Carl Emil Petersen: cep@saja.no / tlf. 916 03 343
FINN-kode: 59029705

Aps finanspolitiske talskvinne Marianne Marthinsen er ikke sikker på at Oljefondet klarer å tjene penger på veddemål i aksjemarkedet. Nå vil hun ha bedre rapportering.

OLJEFONDET

Åshild Langved
Oslo

Oljefondet, verdens største statlige fond, vedder på hvilke aksjer de tror vil gå til himmels. Finansprofessor B. Espen Eckbo ved Tuck School of Business sa i DN tirsdag at Oljefondet «tåkelegger» om sine veddemål på aksjer. Han mener fondet er mer opptatt av å ha det moro på jobb enn å tenke på «fremtidige generasjoner». Finansforskningen viser at forvaltere over tid ikke tjener penger på disse veddemålene, ifølge Eckbo.

Oljefondet legger ikke frem tall for hva det sitter igjen med når kostnadene er trukket fra. - Jeg føler meg ikke trygg på at Olje-

fondet tjener penger på den aktive forvaltningen. Før vi kan konkludere må vi se totalbildet justert for kostnad og risiko, sier Marianne Marthinsen, finanspolitisk talskvinne i Arbeiderpartiet.

Usikker på veddemål

Marthinsen mener fondet er altfor viktig til at Stortinget kan la det være opp til tilfeldighetene hvem som tar seg bryet med å regne på hvordan fondet presterer.

Hun viser til BI-professor Richard Priestley og Halvor Hoddevik, arbeidende styreleder i Rann Rådgivning, som i mai tilbakeviste fondets egen rapport som viser at aksjeplukking bidrar positivt justert for risiko.

- Det er utrolig viktig at debatten om fondet kommer opp i sin fulle bredde. Vi står i en omfattende diskusjon om hva slags rammer vi skal ha for fondet i årene som kommer.

Men vi kan ikke stole på at folk engasjerer seg tilfeldig for å sjekke rapporteringen. Derfor har en samlet finanskomité bedt Finansdepartementet om at Gjødrem-utvalget også må se på kontroll- og tilsynsfunksjonene i fondet, sier Marthinsen.

Eks-finansråd og sentralbanksjef Svein Gjødrem leder utvalget som skal utrede en ny sentralbanklov, inkludert organiseringen av Oljefondet.

- Diskusjonen i DN illustrerer nytten av at vi har tilgang til motkompetanse og ekstern sjekking av rapporteringen som foregår, sier Marthinsen.

Venstres finanspolitiske talsmann Terje Breivik leser kritikken fra B. Espen Eckbo som et angrep på Stortinget.

- Dette er en kritikk mot meg og mine medpolitikere på Stortinget. Det er jo vi som har gitt fondet et mandat til å spekulere utenfor referanseindeksen. Slyngstad & Co. gjør jobben så godt som de kan ut fra mandatet, men kritikken tar jeg åpenbart på alvor som oppdragsgiver for Oljefondet. Det er all grunn til å stille spørsmål om avkastningen til den aktive forvaltningen når fondet er blitt så stort på kort tid, sier Breivik.

Nyrapport

NBIM (Norges Bank Investment Management) som forvalter Olje-

Dette er saken

- Oljefondet har fått kritikk for selektiv rapportering av forvalterprestasjonen.
- Fondet svarte med en rapport med relevante nøkkeltall.
- Finansdepartementet krevde at fondet rapporterer hva som er bidraget fra valg av verdipapirer, herunder aksjer, til fondets meravkastning.
- Oljefondet svarte med å oppgi «tulletall», før det kom med en ny analyse.

Oljefondet

- Statens pensjonsfond utland (Oljefondet) er på drøye 7.000 milliarder kroner, fordelt på aksjer, obligasjoner og eiendom.
- Etablert i 1998 for å sikre langsiktig forvaltning av statens oljeinntekter.
- Forvaltes av Norges Bank Investment Management (NBIM).
- Årlig avkastning på 5,81 prosent i snitt siden oppstart, noe som er 0,25 prosentpoeng bedre enn referanseindeksen før kostnader.

Finanspolitisk talskvinne Marianne Marthinsen og kolleger på Stortinget krever at Finansdepartementet endevender kontroll-funksjonene til Oljefondet.
Foto: Melisa Fajkovic



Wilhelm Wilhelmsen.
Foto: Gorm K. Gaare

Tapte 90 mill, tar 40 mill i utbytte

Shippingaksjer senket resultatet i Wilhelmsens familieselskap Skips AS Tudor.

FINANS

Ingeborg Bøe Strand
Oslo

Wilhelmsen-konsernet Skips AS Tudor gikk med underskudd på nærmere 90 millioner kroner før skatt i 2014. Resultatet står i sterk kontrast til kanonåret 2013, hvor resultat før skatt var på 340 millioner kroner. Selskapet er engasjert i finansielle investeringer, eiendom og shipping.

– Fordi vi indirekte eier aksjer i Wilh. Wilhelmsen holding, og disse har falt i verdi i løpet av 2014, har vi måttet skrive ned verdiene. Tudor eier 19 prosent av aksjene i Tallyman hvor Wilh. Wilhelmsen-aksjene ligger, sier administrerende direktør Christian Due i Tudor. Han har ansvaret for forvaltningen av de private investeringene i rederfamilien.

– Kursen går opp, og kursen går ned. Aksjene er 30 prosent av Tudors balanse, men vi har mange andre investeringer som går veldig ålreit, sier Due.

Konsernet tar tap på aksjer på 106 millioner kroner, og nedskriver også anleggsmidler for 101 millioner kroner.

Konsernet har en egenkapital på 2,08 milliarder kroner.

Ikke fornøyd

I årsrapporten skriver selskapet at resultatene ikke er tilfredsstillende.

Pengene plassert i aksjer, obligasjoner og private equity har gitt en avkastning på 12 prosent for Tudor i 2012.

Den indirekte eierandelen i Wilh. Wilhelmsen Holding har utviklet seg negativt, og heller ikke resultatene fra de operative selskapene i Australia er tilfredsstillende, og i årsrapporten står det at investeringen vil kreve spesiell oppmerksomhet fremover.

Shippingsegmentet i Tudor består av eierandeler i en diversifisert flåte av skip- og offshorefartøyer og det indirekte eierskapet i Wilh. Wilhelmsen Holding. Eiendomsengasjementene er spredt på næringseiendom og enkelte utvikelingsprosjekter for nye boliger.

Skips-as Tudor

Resultat per 4. kvartal

Millioner kroner	2014	2013	Endring
Driftsinntekter	516,3	678,2	-23,9%
Driftsresultat	-72,4	340	-%
Resultat før skatt	-90,6	341	-%

Konsernet er også engasjert i forretningsvirksomhet i Australia, blant annet industriproduksjon og eiendom.

Tar 40 mill i utbytte

Etter fjoråret overfører Skips AS Tudor 40 millioner kroner i utbytte til eierselskapet Kassiopeia. Det er ti millioner mer enn året før. Eierselskapet kontrolleres av skipsreder Wilhelm Wilhelmsen på vegne av de fire familiene. Tom Wilhelmsens Stiftelse har også en vesentlig eierandel.

De fire grenene representeres av Wilhelm Wilhelmsen, Hannah Wilhelmsen, som er datter av avdøde Finn Wilhelmsen, Cecilie Paus og Helen Juell. Hannah er femte og onkelen og tantene fjerde generasjons eiere i Wilh. Wilhelmsen.

ingeborg.strand@dn.no



DN 21.juli 2015

fondet skal neste år legge frem en detaljert rapport om fondets avkastning og risiko.

– Det er helt sikkert et resultat av denne debatten, og et positivt bidrag. Økt rapportering blir et godt virkemiddel for Stortinget i tiden fremover når vi skal diskutere temaer som avvik fra referanseindeksen. Vi skal ikke tvinge fondet til å gjøre dårlige disponeringer. Et sentralt spørsmål er i hvor stor grad denne fleksibiliteten skal brukes til å gjøre veddemål mot markedet. Det er umulig for oss å svare på dette uten tilgang på god rapportering, sier Marthinsen.

Finansdepartementet og Stortinget ble i april enige om at Oljefon-

det kan avvike 1,25 prosent fra indeksen, opp fra én prosent. Det betyr at fondet får friere tøyler til å eksempelvis aksjeveddemål.

Senterparti-leder og medlem av finanskomiteen, Trygve Slagsvold Vedum påpeker at Stortinget kan kreve mer av fondet.

– Det er vanskelig for oss å kritisere fondet for å ikke rapportere godt nok, fordi det kan vi bare bestille. Vanligvis pleier vi bare å bestille det i forbindelse med Stortingsmeldingen om fondet, men det kan bli aktuelt å gjøre det til høsten samtidig med behandlingen av statsbudsjettet, sier Vedum.

ashild.langved@dn.no

Boliggårder i Oslo

Vurderer du å realisere dine verdier?

På vegne av betydelig eiendomsbesitter ønsker vi å kjøpe boliggårder, primært i Oslo. Vår oppdragsgiver dekker alle deres transaksjonskostnader og våre rådgivingskostnader i forbindelse med eventuelt kjøp og salg. Ta kontakt om du eller behov for markedsvurdering av ditt eiendomsselskap eller eiendom. Full diskresjon garanteres.

Anders J. Langtind - tlf. 93 01 77 77
langtind@privatmegleren.no

PRIVAT megleren

Prosjekt, bolig, fritid og næring

-samlet på *Ullenvål*